



BAILE GOVORA, str. Tudor Vladimirescu, nr. 119, 245200, jud. Vâlcea, ROMANIA

☎ 00-40-250-77.05.31, 77.04.30 → 3

☎ 00-40-250-77.07.70

email:office@bailegovora.ro

http://www.bailegovora.ro

Capital social subscris și vărsat: 2.429.400 lei, CAEN 5510 CUI: RO1482277, J38/632/1991

B.R.D. - G.S.G. Agenția Băile Govora - CONT RO33BRDE390SV01872583900

BANCA TRANSILVANIA – SUCURSALA VALCEA RO51BTRLRONCRT0207631701

## Consiliul de Administratie

### DECIZIA nr. 246

din 04.12.2023

Administratorii in functie ai S.C. Baile Govora S.A.:

- dl. **SOCEA IOAN**, in calitate de membru in consiliu de administratie, avand CNP 1520926120712, domiciliat in Mun. Cluj-Napoca, Str. Vasile Parvan nr. 4A, Jud. Cluj,
- dna. **HANDOLESCU ANUȚA**, in calitate de membru in consiliu de administratie, avand CNP 2590926384201, domiciliata in Mun. Ramnicu Valcea, Str. Calea lui Traian nr. 177, Jud. Valcea,
- dl. **STANESCU CONSTANTIN-DORU**, in calitate de presedinte consiliu de administratie, avand CNP 1560305163263, domiciliat in Mun. Craiova, Ale. 1 paltinis nr. 6, jud. Dolj,

intruniti in sedinta in data de 04.12.2023 in baza prevederilor Legii nr. 31/1990 republicata, a societatilor comerciale, a Hotararii AGA nr. 81 / 11.05.2023 si conform pct. 6, art. 21 din Actul Constitutiv,

### DECID:

**1. Contractarea de la EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. – CAF Rm. Valcea a unei linii de credit prin programul IMM INVEST PLUS in suma de 500.000 LEI, pe o perioada de 36 de luni, rambursare in 24 de rate lunare inegale, in ultimele 24 luni de valabilitate a creditului (pentru fiecare an de rambursare in perioada ianuarie-aprilie o rata in suma de 2.000 lei/luna si in perioada mai-decembrie o rata de 30.250 lei/luna), finantarea având ca obiect activitatea curenta respectiv salarii si asimilate, plati furnizori si datorii buget.**

Finantarea va fi garantata cu următoarele garanții colaterale:

- Garantia FNCGIMM: 450.000 lei (90%);
- Ipoteca legala mobiliara asupra soldurilor creditoare ale conturilor deschise la EXIM BANCA ROMANEASCA SA;
- Ipoteca mobiliara asupra depozitului constituit la Exim Banca Romaneasca SA: 50.000 lei;

**2. Contractarea de la EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. – CAF Rm. Valcea a unui credit de investitii prin programul IMM INVEST PLUS in suma de 496.144 lei, pe o perioada de 72 de luni, cu perioada de gratie de 12 luni, cu rambursare, dupa expirarea perioadei de gratie, in 60 de rate lunare inegale (pentru fiecare an de rambursare in perioada ianuarie-aprilie o rata in suma de 2.000 lei/luna si perioada mai-decembrie o rata de 11.403,60 lei/luna), finantarea având ca obiect urmatoarele cheltuieli:**

*BAILE GOVORA - Un popas de viață lungă !*

- a) achizitie, livrare montare si punere in functiune a unei centrale fotovoltaice formata din 2 invertoare trifazice (1x Huawei SUN2000-50 ktl, 1x Huawei SUN2000-30 ktl); Modul de comunicatie pentru vizualizarea datelor de la distanta; Smart Meter (contor inteligent de masurare a energiei electrice),Huawei; 206 panouri fotovoltaice monocristaline JaSolar 385Wp/buc.(total 79,91 kWp); Structura din aluminiu pentru montarea a 136 panouri fotovoltaice; Structura la sol pentru montarea a 70 panouri fotovoltaice; Cofret protectii AC(MCB), DC (SPD, sigurante fuzibile si intreruptor-separator); Accesorii cablare si manopera;
- b) confectie metalica structura sustinere panouri fotovoltaice 1770 x 1052 mm 153 lei/m.p; material teava rectangulara S235 JR pentru montaj Panouri fotovoltaice ( 206 bucati); Echipamentele a) si b) se vor monta pe terenul proprietatea societatii din localitatea BAILE GOVORA - jud. VALCEA si nu necesita autorizatii de construire.
- c) INSTALATIE INCALZIRE CENTRALA cu PDC AER-APA + VAS ACUMULARE;

Finantarea va fi garantata cu următoarele garanții colaterale:

- Garantia FNCGIMM: 446.529,60 lei (90%);
- Ipoteca mobiliara asupra soldurilor creditoare ale conturilor deschise la EXIM BANCA ROMANEASCA SA ;
- Ipoteca legala mobiliara asupra confectiei metalice - structura sustinere panouri fotovoltaice 1770 x 1052 mm 153 lei/m.p; material teava rectangulara S235 JR pentru montaj Panouri fotovoltaice (206 bucati) in favoarea Exim Banca Romaneasca SA si a Statului Roman, prin MFP, reprezentata de FNGCIMM. Echipamentele descrise mai sus vor intra in proprietatea BAILE GOVORA SA, cui 1482277
- Ipoteca legala mobiliara asupra INSTALATIEI CU INCALZIRE CENTRALA cu PDC AER-APA + VAS ACUMULARE in favoarea Exim Banca Romaneasca SA si a Statului Roman, prin MFP, reprezentata de FNGCIMM. Echipamentele descrise mai sus vor intra in proprietatea BAILE GOVORA SA, cui 1482277;
- Ipoteca legala mobiliara asupra unei centrale fotovoltaice formata din 2 invertoare trifazice (1x Huawei SUN2000-50 ktl, 1x Huawei SUN2000-30 ktl); Modul de comunicatie pentru vizualizarea datelor de la distanta; Smart Meter (contor inteligent de masurare a energiei electrice),Huawei; 206 panouri fotovoltaice monocristaline JaSolar 385Wp/buc.(total 79,91 kWp); Structura din aluminiu pentru montarea a 136 panouri fotovoltaice; Structura la sol pentru montarea a 70 panouri fotovoltaice; Cofret protectii AC(MCB), DC (SPD, sigurante fuzibile si intreruptor-separator); Accesorii cablare si manopera in favoarea Exim Banca Romaneasca SA si a Statului Roman, prin MFP, reprezentata de FNGCIMM. Echipamentele descrise mai sus vor intra in proprietatea BAILE GOVORA SA, cui 1482277;

3. **Persoana împuternicita sa angajeze societatea BAILE GOVORA S.A. in relatia cu Exim Banca Roamneasca S.A. este Dna. NITESCU ELENA VIOLETA**, in calitate de DIRECTOR GENERAL, avand puteri depline din partea societății în vederea negocierii și semnării în numele și pe seama societății a creditului contractat prin programul IMM INVEST PLUS, a tuturor amendamentelor la aceste contracte, precum și a oricăror alte documente necesare sau solicitate de bancă pe parcursul relației de creditare pentru aducerea la îndeplinire a hotărârii (inclusiv dar fără a se limita la cereri de utilizare, solicitări de rambursare anticipată, etc).

Prezenta decizie s-a incheiat in 2 exemplare, in original, astazi data de 04.12.2023.

**PRESEDINTE C.A.,**  
Stanescu Constantin Doru



**MEMBRU C.A.,**  
Handolescu Anuta

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Anuta Handolescu".